

Số: 121 /TB-UBND

Hoài Nhơn, ngày 02 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện - Nguyễn Văn Đẹp chỉ đạo giải quyết một số vấn đề tồn tại sau khi GPMB mở rộng QL1A

Ngày 24/4/2018, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện - Nguyễn Văn Đẹp chủ trì cuộc họp rà soát, bàn giải quyết một số vướng mắc khi GPMB mở rộng QL1A đoạn qua địa bàn huyện. Tham dự có đại diện lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất, Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, BQL dự án đầu tư xây dựng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn dọc QL1A (Hoài Châu Bắc, Tam Quan Bắc, Tam Quan, Hoài Hảo, Hoài Thanh Tây, Hoài Tân, Hoài Đức). Sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất (Thường trực Hội đồng GPMB) báo cáo, các đại biểu tham gia ý kiến, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện kết luận như sau:

1. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn chỉ đạo cán bộ Địa chính thường xuyên rà soát, chỉnh lý hồ sơ địa chính; đôn đốc người dân lập thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp bị ảnh hưởng GPMB mở rộng QL1A (lưu ý, khi làm việc với người dân phải thể hiện bằng biên bản, lập đầy đủ hồ sơ pháp lý theo quy định). Đối với các trường hợp người dân đang thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng, thì UBND xã, thị trấn tổng hợp danh sách gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoài Nhơn và Văn phòng Công chứng để phối hợp điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi người dân làm thủ tục đăng ký hoặc xóa đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoài Nhơn quan tâm chỉnh lý hồ sơ địa chính, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho người dân; đồng thời giải quyết nhanh thủ tục đăng ký hoặc xóa đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đối với các trường hợp chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính do GPMB xây dựng công trình.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tham mưu văn bản UBND huyện trình UBND tỉnh chỉ đạo, hướng dẫn để thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung tài sản mới xây dựng, sửa chữa sau khi GPMB mở rộng QL1A đối với các trường hợp theo Công văn số 1496/UBND-TH ngày 18/4/2014 của UBND tỉnh.

3. Đối với các trường hợp giải tỏa trắng nhưng người dân chưa bàn giao đất, chưa tháo dỡ tài sản (các hộ ở Hoài Đức, Hoài Tân, Hoài Thanh Tây): Giao UBND các xã rà soát, yêu cầu người dân tự giác tháo dỡ tài sản trên đất, bàn giao đất cho UBND xã quản lý (nếu người dân không tự dọn dỡ tài sản trên đất, thì giao lại cho UBND xã quản lý, dọn dỡ tài sản trên đất). Tùy từng trường hợp cụ thể,

UBND xã báo cáo đề xuất UBND huyện trước ngày 10/5/2018 để xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã, thị trấn tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép, nhất là trong phạm vi hành lang đường bộ, đường sắt. Địa phương nào để xảy ra vi phạm nhưng chậm xử lý, thì Chủ tịch UBND xã, thị trấn nơi đó chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu văn bản UBND huyện tiếp tục trình UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương giải quyết một số vướng mắc sau khi GPMB xây dựng cầu, cống, tuyến tránh qua xã Hoài Châu Bắc và thị trấn Tam Quan. Báo cáo kinh phí đo đạc, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính và quyết toán kinh phí thực hiện công tác GPMB; báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét giải quyết các vướng mắc, phát sinh (nếu có).

Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện đến thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;;
- Như thành phần dự họp;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
HỒ VĂN PHÒNG



Ngô Đình Tuy