



ĐÔNG DƯƠNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 47 /TBDGTS-DD

Bình Định, ngày 19 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2024/HDDV ngày 18/01/2024 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

- 25 lô đất ở tại khu dân cư Bờ xã Thương, khu phố Trường Xuân Đông, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 13 lô đất ở tại các khu dân cư phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 13 lô đất ở tại các khu dân cư phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 03 lô đất ở tại các khu dân cư xã Hoài Phú, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 02 lô đất ở tại khu dân cư nhỏ lẻ khu hành chính dịch vụ Bạch Đằng, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xã) và đất ở đô thị (phường);

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông...;

Kèm theo sơ đồ quy hoạch phân lô chi tiết.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: Số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.



**3. Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 36.507.728.800 đồng (Ba mươi sáu tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

**5. Ký hiệu, vị trí, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá:** Đính kèm theo bảng chi tiết.

**6. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

**7. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.**

**8. Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là Hộ gia đình, Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

\* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;



- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;
  - 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:
    - + Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;
    - + Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Hoài Nhơn*”;
    - + Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;
    - + Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;
  - 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:
    - + Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;
    - + Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;
  - 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:
    - + Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;
    - + Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;
    - + Cách trả giá như sau: Giá sử lô đất có giá khởi điểm là **555.000.000** đồng, bước giá là **17.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:
      - Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: Một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: Hai bước**” hoặc.....; trường hợp nếu ghi “**0 bước**” hay “**không bước**” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;
      - Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: “**555.000.000 đồng, bằng chữ: Năm trăm năm mươi lăm triệu đồng hoặc giá khởi điểm**” hoặc “**572.000.000 đồng, bằng chữ: Năm trăm bảy mươi hai triệu đồng**” hoặc.....;
- Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;



Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào một bì thư lớn dán kín lại, không ghi lô đất đấu giá và phải bỏ vào thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá;

\* Giá trúng đấu giá phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

\* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

\* Về ủy quyền tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

- Một lô đất phải lập một văn bản ủy quyền;

\* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;

- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ thị xã Hoài Nhơn;
- UBND các xã, phường nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**







STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			

## 2. Phường Hoài Thanh Tây

### 2.1. Khu dân cư khu phố Ngọc An Trung (phía Bắc Trạm Điện)

1	2	179,80	74,04	8.900.000	1.600.220.000	320.044.000	500.000	49.000.000
---	---	--------	-------	-----------	---------------	-------------	---------	------------

### 2.2. Khu dân cư khu phố Tài Lương 1

2	01	139,70	82,10	5.000.000	698.500.000	139.700.000	500.000	21.000.000
3	02	136,80	82,60	4.500.000	615.600.000	123.120.000	500.000	19.000.000
4	03	134,00	83,20	4.500.000	603.000.000	120.600.000	500.000	19.000.000
5	04	131,30	83,70	4.500.000	590.850.000	118.170.000	500.000	18.000.000
6	05	116,30	86,70	4.500.000	523.350.000	104.670.000	500.000	16.000.000
7	06	150,00	80,00	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	17.000.000
8	07	150,00	80,00	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	17.000.000
9	08	150,00	80,00	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	17.000.000
10	09	150,00	80,00	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	17.000.000
11	10	150,00	80,00	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	17.000.000
12	11	150,00	80,00	3.700.000	555.000.000	111.000.000	500.000	17.000.000
13	12	132,50	83,50	3.700.000	490.250.000	98.050.000	200.000	15.000.000

## 3. Phường Tam Quan

### 3.1. Khu dân cư khu phố 3 (khu bến xe cũ)

1	01	107,90	88,00	7.500.000	809.250.000	161.850.000	500.000	25.000.000
2	02	100,50	90,00	8.500.000	854.250.000	170.850.000	500.000	26.000.000
3	03	104,20	89,00	8.500.000	885.700.000	177.140.000	500.000	27.000.000
4	04	101,40	90,00	8.750.000	887.250.000	177.450.000	500.000	27.000.000
5	05	102,60	89,00	9.000.000	923.400.000	184.680.000	500.000	28.000.000
6	06	105,10	89,00	9.000.000	945.900.000	189.180.000	500.000	29.000.000
7	08	120,10	86,00	8.500.000	1.020.850.000	204.170.000	500.000	31.000.000
8	09	129,10	84,00	8.500.000	1.097.350.000	219.470.000	500.000	33.000.000
9	10	149,20	80,00	8.000.000	1.193.600.000	238.720.000	500.000	36.000.000

### 3.2. Khu dân cư khu phố 5

10	01	176,10	75,00	7.500.000	1.320.750.000	264.150.000	500.000	40.000.000
----	----	--------	-------	-----------	---------------	-------------	---------	------------



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
11	02	181,30	74,00	7.500.000	1.359.750.000	271.950.000	500.000	41.000.000

### 3.3. Khu dân cư khu phố 8

12	01	105,60	89,00	6.100.000	644.160.000	128.832.000	500.000	20.000.000
13	02	116,40	87,00	6.000.000	698.400.000	139.680.000	500.000	21.000.000

### 4. Xã Hoài Phú

#### 4.1. Khu dân cư Phía Đông nhà Phan Thảo, thôn Cự Lễ

1	01	235,40	66,50	1.200.000	282.480.000	56.496.000	200.000	9.000.000
---	----	--------	-------	-----------	-------------	------------	---------	-----------

#### 4.2. Khu dân cư Phía Tây nhà thờ Nguyễn Tấn, thôn Cự Lễ

2	01	196,70	70,70	1.400.000	275.380.000	55.076.000	200.000	9.000.000
---	----	--------	-------	-----------	-------------	------------	---------	-----------

#### 4.3. Khu dân cư trước nhà ông Nguyễn Thanh Tuấn, thôn Cự Lễ

3	01	98,00	92,00	2.200.000	215.600.000	43.120.000	200.000	7.000.000
---	----	-------	-------	-----------	-------------	------------	---------	-----------

### 5. Khu dân cư nhỏ lẻ khu hành chính dịch vụ Bạch Đằng, phường Bồng Sơn

1	01	111,90	87,60	4.500.000	503.550.000	100.710.000	500.000	16.000.000
2	02	146,30	80,70	10.200.000	1.492.260.000	298.452.000	500.000	45.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 20/02/2024;
- + Tại Trụ sở UBND phường Tam Quan, UBND phường Bồng Sơn, UBND phường Hoài Thanh Tây, UBND phường Tam Quan Bắc, UBND xã Hoài Phú: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/02/2024;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 21/02/2024;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

- + Tại Hội trường UBND phường Bồng Sơn: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2024 đối với các lô đất thuộc phường Bồng Sơn, phường Hoài Thanh Tây;
- + Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 24/02/2024 đối với các lô đất thuộc phường Tam Quan, phường Tam Quan Bắc, xã Hoài Phú.

### II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ bảy hàng tuần sau ngày 24/02/2024: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn, Hội trường UBND phường Tam Quan;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ 4 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

- + Tại Hội trường UBND phường Bồng Sơn: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày thứ bảy hàng tuần đối với các lô đất thuộc phường Bồng Sơn, phường Hoài Thanh Tây;
- + Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày thứ bảy hàng tuần đối với các lô đất thuộc phường Tam Quan, phường Tam Quan Bắc, xã Hoài Phú.

