



DONG DUONG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 236/TBDGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2021/HĐDV ngày 11/10/2021 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 341/TBDGTS-ĐD ngày 11/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 342/QCDG-ĐD ngày 11/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 41/TBDGTS-ĐD ngày 27/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Văn bản số 481/BQL-PTQĐ ngày 24/5/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn về việc đề nghị thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- 06 lô đất ở tại khu dân cư thôn Tân Trung, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 02 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 01 lô đất ở tại khu dân cư dọc tuyến thuộc công trình tuyến đường từ Quốc lộ 1A cũ đến Gò Dài và khu dân cư dọc tuyến, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kèm theo sơ đồ phân lô.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 7.990.500.000 đồng (Bảy tỷ chín trăm chín mươi triệu năm trăm nghìn đồng; đính kèm theo bảng chi tiết).



3. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức đấu giá: kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

7. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 20/6/2022, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 17/6/2022 (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

+ Tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn: từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ ngày 17/6/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 17/6/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/6/2022, tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ 7 hàng tuần sau ngày 20/6/2022 (các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày thứ 7 hàng tuần tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

9. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

10. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá;

- 01 Bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Bản chính giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

Đối với khoản tiền đặt trước: Mỗi lô đất nộp riêng một giấy nộp tiền, số tiền nộp phải bằng hoặc được quyền nộp cao hơn số với quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá nộp tiền mặt trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản hoặc cộng chung cùng với khoản tiền đặt trước chuyển vào tài khoản;

03
IG
JG
DA
DU
N-1

Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện tên của người tham gia đấu giá;

Giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất Hoài Nhơn*”;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

Phiếu trả giá phải viết cùng 01 màu mực, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

Cách trả giá như sau: giá sử lô đất có giá khởi điểm là **1.575.000.000** đồng, bước giá là **50.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: hai bước**” hoặc.....; trường hợp nếu ghi “**0 bước**” hay “**không bước**” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: “**1.575.000.000 đồng, bằng chữ: Một tỷ năm trăm bảy mươi lăm triệu đồng hoặc giá khởi điểm**” hoặc “**1.625.000.000 đồng, bằng chữ: Một tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu đồng**” hoặc.....;

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng hoặc chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Phải đeo khẩu trang, khử khuẩn;

Thông báo đấu giá tài sản này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- UBND phường Hoài Tân;
- UBND xã Hoài Châu;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

Đ-C
T-Y
IÁ
NH
ƠN
B

BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDD Ở
TẠI CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ HOÀI NHƠN
(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 236/TBĐGTS-DD ngày 30/5/2022)

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
1. Khu dân cư thôn Tân Trung, xã Hoài Châu						
01	172,00	3.800.000	653.600.000	130.000.000	500.000	16.000.000
02	179,00	3.800.000	680.200.000	130.000.000	500.000	16.000.000
03	186,00	3.800.000	706.800.000	130.000.000	500.000	16.000.000
04	193,00	3.800.000	733.400.000	130.000.000	500.000	16.000.000
05	200,00	3.800.000	760.000.000	130.000.000	500.000	16.000.000
06	210,00	3.800.000	798.000.000	130.000.000	500.000	16.000.000
2. Khu dân cư dọc tuyến thuộc công trình tuyến đường từ QL1A cũ đến Gò Dài và khu dân cư dọc tuyến, phường Tam Quan Bắc (Khu E)						
11	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
3. Khu dân cư khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân						
28	272,00	4.500.000	1.224.000.000	222.000.000	500.000	25.000.000
42	191,00	4.500.000	859.500.000	160.000.000	500.000	25.000.000
Tổng cộng	1.753,00		7.990.500.000			

Mu